

OPÉRATEUR DE SOLUTIONS DE LOGEMENT CONNECTÉ POUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



DONNER DE L'INTELLIGENCE AU LOGEMENT

LE LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT
S'IMPOSE COMME UN STANDARD
PRENEZ DE L'AVANCE !

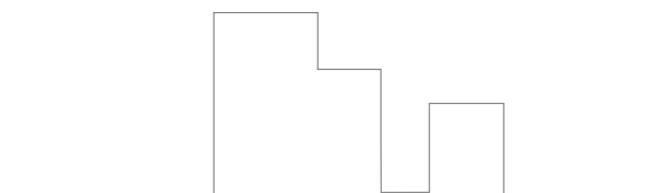
SMARTHAB

UNE SOLUTION INNOVANTE CLÉ EN MAIN

Le logement connecté et intelligent tend à s'imposer comme un standard dans la construction immobilière résidentielle avec 80% des Français se déclarant prêts à investir dans des équipements et services *smart home*.

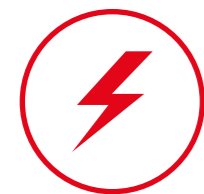
Cette tendance s'explique par la demande croissante de bien-être et de confort au sein du logement, mais aussi par une volonté d'effectuer d'importantes économies d'énergie. Elle est amplifiée par les attentes des jeunes résidents, férus de nouvelles technologies. Le chiffre d'affaire des entreprises proposant des solutions de logement intelligent devrait ainsi décoller d'ici 2021, pour dépasser 2 Mds €.

LE MARCHÉ DES SOLUTIONS
DE LOGEMENT INTELLIGENT
DEVRAIT DÉCOUPLER
D'ICI 2021



La numérisation des logements impacte aussi la gestion, les *smart buildings* étant capables de répondre aux enjeux réglementaires, notamment en matière d'environnement et d'économie d'énergie. Ils seront capables de relayer les informations nécessaires au bon fonctionnement de la ville intelligente.

SMARTHAB propose une solution d'objets connectés intégrés à l'habitat, couvrant l'ensemble des besoins des résidents. Opérateur de solutions de logement connecté, SMARTHAB offre aux maîtres d'ouvrage immobiliers une solution intégrée et innovante, leur permettant d'entrer rapidement et efficacement dans la révolution *smart home*.



PILOTAGE DES ÉQUIPEMENTS
INCLUS NATIVEMENT DANS LE LOGEMENT
(CHAUDIÈRE, VOLETS ROULANTS...)



BIEN-ÊTRE ENVIRONNEMENTAL
(QUALITÉ DE L'AIR ET DE L'EAU, NIVEAU SONORE,
CONDITIONS MÉTÉOROLOGIQUES...)



**SÉCURISATION
DU LOGEMENT**
(DÉTECTION DE PRÉSENCE
ET D'INTRUSION, ALARME...)



**GESTION DU CHAUFFAGE
ET COMPTAGE (FLUX, KWH)**
POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

SMARTHAB
**15 À 30 OBJETS
CONNECTÉS
PAR LOGEMENT**



GESTION DES INCIDENTS
AVEC ALERTE IMMÉDIATE ET PROCESS AUTOMATIQUE
DE RÉOLUTION DE L'INCIDENT
(EX. : COUPURE D'EAU EN CAS DE FUITE)

UN LEVIER STRATÉGIQUE POUR LES MAÎTRES D'OUVRAGE

Ajouter un dispositif *smart home* intégré à chaque logement est un **incontestable avantage marketing, décisif en phase de commercialisation**, notamment auprès des cibles d'investisseurs et d'acquéreurs intéressés par les nouvelles technologies. Clef-en-main et complète, la solution SMARTHAB évite aux résidents le fastidieux « bricolage » d'un dispositif constitué d'éléments disparates, le plus souvent achetés en grande surface et faiblement interopérables, dont l'installation peut tourner au casse-tête.

SMARTHAB répond aux attentes de 80% des Français intéressés par le logement connecté et intelligent, notamment en matière de sécurité et d'énergie, qui constituent les deux fonctionnalités les plus demandées. Équipé d'un ordinateur de bord numérique, un bien immobilier voit sa valeur intrinsèque augmenter.

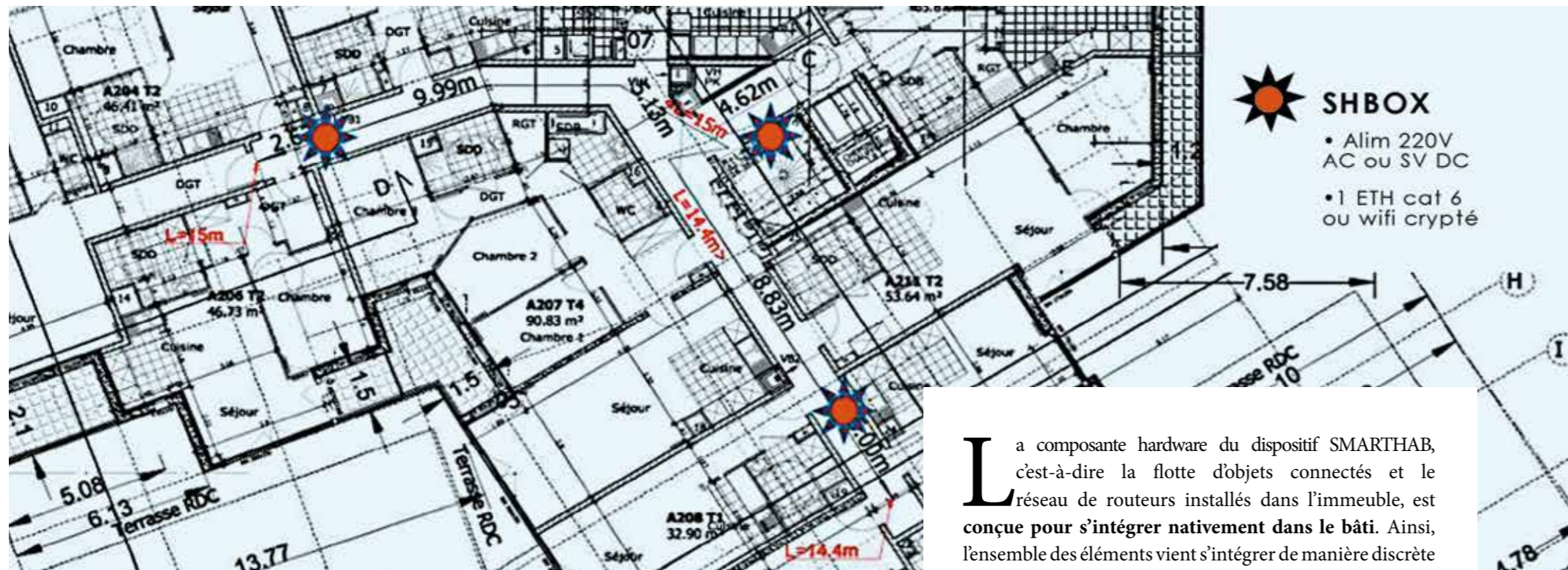
SMARTHAB est également un levier en termes d'efficacité métier. Via le comptage numérique des flux, la réduction de la sinistralité, le calcul individualisé des frais de chauffage, les économies d'énergie induites par l'automatisation, et bien d'autres, SMARTHAB permet de **satisfaire d'une manière innovante aux obligations réglementaires** d'aujourd'hui et de demain (notamment la RBR 2020 et la loi de transition énergétique) et de **simplifier la gestion**.

Enfin, constituant le socle de la numérisation des immeubles résidentiels (*smart building*), SMARTHAB est une composante fondamentale des projets *smart city* et **répond aux attentes des aménageurs en matière d'innovation numérique**. Cet atout est souvent décisif dans le contexte actuel pour gagner des appels à projet et renforcer le développement foncier des maîtres d'ouvrage.

L'ORDINATEUR DE BORD DE LA MAISON

SMARTHAB pense le logement de manière complète, intuitive et évolutive et propose une solution clef en main. SMARTHAB est prêt à l'emploi dès l'entrée des résidents dans leur logement. SMARTHAB déploie, selon la taille du logement, 15 à 30 objets connectés (capteurs, actionneurs, caméra, compteurs, électrovannes...), intégrés pendant le chantier et pilotés par une application mobile, couvrant ainsi les besoins essentiels des résidents.





UN DISPOSITIF COMPLET ET INTÉGRÉ, EN SYNERGIE AVEC VOS PROCESS

SMARTHAB UNE INTÉGRATION À LA FOIS FONCTIONNELLE ET ESTHÉTIQUE DES OBJETS CONNECTÉS

La composante hardware du dispositif SMARTHAB, c'est-à-dire la flotte d'objets connectés et le réseau de routeurs installés dans l'immeuble, est conçue pour s'intégrer nativement dans le bâti. Ainsi, l'ensemble des éléments vient s'intégrer de manière discrète et élégante à l'architecture de l'immeuble.

Certains des objets connectés sont dissimulés au sein d'éléments déjà présents dans le logement, tels que les détecteurs de fumée ou les tableaux électriques. D'autres objets regroupent plusieurs fonctions, telle que la caméra intérieure, permettant à la fois de voir, d'écouter et de détecter des mouvements.

Cette mutualisation des fonctions permet de **réduire les coûts d'investissement** et de réaliser une intégration à la fois fonctionnelle et esthétique des objets connectés au sein du logement et des parties communes.

SMARTHAB s'intègre sans accroc aux processus métiers de construction de ses clients maîtres d'ouvrage :

- > Intégration à la documentation (notice descriptive, CCTP, plans...)
- > Maintien des processus d'appels d'offre
- > Aucun enjeu de délai ni de perturbation du chantier
- > Aucun impact SAV après la livraison

L'architecture de la solution SMARTHAB est structurée autour de plusieurs expertises technologiques :

- > Les objets connectés à l'Internet dédiés aux logements résidentiels,
- > Les réseaux maillés de routeurs intelligents (box smart home virtualisées),
- > Les applications et logiciels en local et dans le Cloud

Cette architecture modulaire facilite l'intégration native dans le bâti et permet de réduire les coûts d'installation et d'usage.

L'entreprise SMARTHAB gère l'ensemble des métiers et des fonctions liées à ces technologies : achat et configuration de matériel, installation, exploitation, développement applicatif, maintenance, relations clients, sécurité informatique.

UNE INTÉGRATION MÉTIER SANS COUTURE

UNE PLATEFORME COMPLÈTE DE SERVICES, INTÉGRÉE ET CLÉ-EN-MAIN

5 COMPOSANTS MAJEURS

La plateforme informatique et applicative SMARTHAB est structurée autour de cinq composants majeurs :

- 1/ **Un réseau d'objets connectés** à l'Internet déployés dans les logements et les parties communes,
- 2/ **Un réseau maillé de terminaux intelligents** placés dans les parties communes et constituant autant de relais entre les objets connectés et le Cloud,
- 3/ **Une capacité logicielle** répartie entre les terminaux et sur nos serveurs dans le Cloud,
- 4/ **Des bases de données** (big data),
- 5/ **Des interfaces utilisateurs** résidents (applications mobiles notamment).

D'IMPORTANTES BÉNÉFICES

Cette architecture décentralisée est conçue pour s'intégrer nativement dans le bâti. Sa modularité permet de réaliser d'importantes bénéfices :

- > **L'absence de box individuelle** dans le logement simplifie le dispositif,
- > **Des coûts maîtrisés**, le plus souvent inférieurs à 1% du coût de la construction par m² SHAB
- > **La mutualisation de certains objets** dans l'immeuble évite la redondance et réduit les coûts,
- > **Le réseau local de terminaux est résilient** (chaque terminal pouvant suppléer les autres) et facile à maintenir à distance ou en local en cas de dysfonctionnement.

SMARTHAB
UNE ARCHITECTURE IP
RÉSILIENTE
ET DÉCENTRALISÉE



Objets connectés

SMARTHAB source, achète, configure et installe les objets connectés (capteurs, déclencheurs, caméras...) qui équipent les logements intelligents de ses clients, en portant une attention particulière à la fiabilité, au design et au rapport qualité / prix de ces matériels. SMARTHAB gère également l'appairage des objets connectés, en amont de leur installation ou sur site.



Applications

SMARTHAB déploie un système d'information décentralisé, s'appuyant sur la virtualisation des réseaux individuels de logements via des solutions en mode Cloud. Fondée sur des ressources applicatives à la fois locales et en réseau, la plateforme SMARTHAB est ainsi optimisée en termes de performance applicative, de sécurisation des données, d'évolutivité et de maintenance.



Application mobile grand public

Pour piloter leur logement intelligent SMARTHAB, les résidents disposent d'une application mobile utilisable sur smartphone et tablette (Android et iOS), à la maison ou en déplacement, offrant une interface conviviale et intuitive afin de piloter facilement l'ensemble des fonctionnalités offertes par SMARTHAB.



Services et maintenance

L'installation du dispositif SMARTHAB inclut un service de garantie, de maintenance (informatique et logicielle) et de service clients. SMARTHAB offre ainsi une garantie d'un an ou deux ans selon les équipements et les utilisateurs ont accès à une assistance téléphonique pour toutes questions ou problèmes techniques. L'application SMARTHAB est ouverte vers les services et applications des partenaires de la résidence, notamment les gestionnaires.

UNE GAMME COMPLÈTE

SMARTHAB **N**

Dispositif complet de logement connecté et intelligent pour les **appartements neufs vendus en VEFA**

SMARTHAB N équipe chaque logement neuf d'un réseau complet d'objets connectés, intégrés au bâti et discrets, offrant aux résidents une large palette de fonctionnalités, au service de leurs principaux usages :

- > Sécurité et gestion des incidents
- > Bien-être environnemental
- > Chauffage et énergie
- > Pilotage d'équipements et de l'éclairage
- > Consommation / flux
- > Automatisation
- > Information résidence et services

SMARTHAB **R**

Dispositif simplifié de logement connecté pour la **rénovation de logements anciens**

SMARTHAB R permet de numériser à moindre coût les logements d'un immeuble à l'occasion d'une opération de réhabilitation avec un focus sur le pilotage du chauffage et la couverture des fonctionnalités essentielles :

- > Sécurité
- > Gestion des incidents
- > Chauffage et énergie
- > Informations et services

SMARTHAB **E**

Dispositif complet de logement connecté pour les **résidences étudiantes**

SMARTHAB E est une solution de logements intelligents centrée sur les principaux besoins et usages des étudiants :

- > Chauffage et énergie
- > Hauts-parleurs connectés
- > Pilotage d'équipements et de l'éclairage
- > Accès internet wifi
- > Information résidence et services
- > Automatisation de la gestion des incidents

SMARTHAB **S**

Dispositif simplifié de logement connecté pour les **résidences seniors**


SMARTHAB S accompagne les seniors en leur facilitant la vie dans les gestes du quotidien grâce à un dispositif d'objets connectés qui met l'accent sur :

- > L'automatisation, notamment du chauffage et de l'éclairage
- > Le monitoring des risques et des incidents personnels
- > La gestion des alertes vers les personnels des résidences et les familles
- > Les services à la personne

SMARTHAB a été fondée en 2016 par une équipe de professionnels des secteurs immobilier et Internet. Depuis l'origine, son ambition est d'inventer l'ordinateur de bord du logement, partant du constat que la vague de numérisation de l'habitat a démarré. Sa mission est de fournir aux maîtres d'ouvrage immobiliers (promoteurs, aménageurs, bailleurs sociaux...) une solution complète et intégrée, pour apporter la brique logement intelligent (*smart home*) à leurs réalisations, afin de faciliter la vie des résidents.

UNE RÉPONSE UNIQUE SUR LE MARCHÉ, TOUT
À LA FOIS INNOVANTE, INTÉGRÉE, COMPLÈTE
ET ÉCONOMIQUE.



 Smarthab1
www.smarthab.fr